

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúca strana :

**OBEC BUKOVCE , zastúpená Jaroslavom Paličkom , starostom obce Bukovce č. 79 ,
090 22 Bukovce , IČO 00330353**

a

Kupujúca strana :

**TÍMEA GOJDIČOVÁ, rodená Gojdičová , narodená 28.05.1999 bytom Bukovce č. 64,
rodné číslo 9955288563**

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto
k ú p n u z m l u v u**

Čl. I.

Predávajúca – Obec Bukovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcela registra „ E “ evidovaná na mape určeného operátu doterajší stav pod KN č. 1- 400 ostatná plocha o výmere 7 163 m², nový stav pod č. C KN č. 88/36 zastavaná plocha , vo výmere 1 620 m², ktorá je zapísaná v LV č. 472 v katastrálnom území Bukovce . Na základe Geometrického plánu číslo 150/2021 bola zameraná parcela C KN 88/36 .

Čl. II.

Predávajúca – Obec Bukovce touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť „ C “ KN č. 88/36 zastavaná plocha , vo výmere 1 620 m².

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy - prevodom dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Bukovce dňa 04.03.2022 pod č. 02/2022.

Predávajúca - Obec Bukovce predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí , v znení neskorších zákonov, podľa § 9a, ods.(8) , písm. e).

Čl. III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m², za celkovú výmeru 972,00 € slovom : deväťstosedemdesiatdva eur.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim ihneď pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Obce Bukovce . Návrh na vklad podá kupujúca strana.

Čl. IV.

Predávajúca – Obec Bukovce prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove o povolení , alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN , podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VII.

Túto zmluvu si účastníci prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúca prehlasujú , že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá kupujúca strana a kupujúca strana znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

V Bukovciach dňa 21. marec 2022

Predávajúca strana :



Kupujúca strana :

Gajduková