

1308/2013 - PR

N Á J O M N Á Z M L U V A DI/03/49330/13/44

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník")

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

zastúpený : Ing. Marián Supek - generálny riaditeľ

Bankové spojenie : VÚB banka Slovensko, a. s., pobočka Košice

Číslo účtu: 2960098059/0200

IČO : 36 022 047

IČ DPH : SK 2020066213

Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: P š, vložka číslo 71 S/S (ďalej

len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obec Bukovce

so sídlom: Bukovce 79, 090 22 Bukovce V

zastúpení: Jaroslav Palička - starosta IČO:

00330353

bankové spojenie: 3628651005/5600

Príma banka, pobočka Bardejov

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Pš vložka číslo 713/S, IČO: 36 022 047, má podľa výpisu z katastra nehnuteľností, Správou katastra Stropkov právo správy k majetku štátu, pozemkovej nehnuteľnosti v k. ú. **Bukovce**, evidovanej na **LV č. 151** označenej ako **KN-C parcela č. 89/1** - druh pozemku vodné plochy, s výmerou 23425 m².
2. Vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti patrí Slovenskej republike. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva právo správy k majetku štátu špecifikovaného v bode 1. tohto článku v zmysle zákona č. 111/1990 Zb., o štátnom podniku, v znení neskorších predpisov.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi časť z pozemku uvedeného v bode 1 čl. II tejto zmluvy, s výmerou: pre trvalý záber 3 m² - podľa GP číslo 83/2013
pre dočasný záber 100 m² - podľa GP číslo 81/2013
4. Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za účelom: realizácie stavby „**Regenerácia obce Bukovce**“ - rekonštrukcia lávky pre peších cez potok Chočianka.
5. Uvedená stavba sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Regionálny operačný program v rámci prioritnej osi č. 4 Regenerácia sídel, opatrenie 4.1 a Regenerácia sídel - samostatne dopytovo orientované projekty - obnova obcí postihnutých povodňami.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné sa stanovuje podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov dohodou. Nájomca zaplatí ročné nájomné za Predmet nájmu nasledovne:
Za trvalý záber zaplatí nájomca 1,50 €/m²/rok, t. j. za 4m² zaplatí nájomca 4,50 €/rok (slovom: šesť eur).
Za dočasný záber zaplatí nájomca 0,50 €/m²/rok, t. j. za 100m² zaplatí nájomca 50,00 €/rok (slovom: päťdesiat eur).
2. Na základe zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je nájomca oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
3. Nájomné bude hradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra bude mať 14 dňovú splatnosť. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
4. Dohodnuté nájomné bude každoročne automaticky zvyšované o oficiálne potvrdenú mieru inflácie za predchádzajúci rok, meranú indexom spotrebiteľských cien, zverejnenú Slovenským štatistickým úradom.
5. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú nasledovne:
trvalý záber: od započatia prác na dobu 30 rokov
dočasný záber: od započatia prác na dobu 2 roky
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle § 47a) Občianskeho zákonníka. Podpisom tejto zmluvy súčasne nájomca dáva prenajímateľovi súhlas so zverejnením plného znenia zmluvy vrátane všetkých príloh a prípadných budúcich dojednaní, na základe ktorých dôjde k zmene obsahu tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva končí dňom uvedenom v Čl. 4.1. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať s 1-mesačnou výpovednou lehotou iba v nasledujúcich prípadoch:
 - a. ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatý pozemok takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda,
 - b. ak nájomca napriek písomnému upozorneniu nezaplatil nájomné ani do lehoty splatnosti nájomného,
 - c. ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím nehnuteľnosti,
 - d. ak nájomca porušuje a nedodržuje podmienky tejto nájomnej zmluvy,
 - e. ak bude potrebovať prenajatý pozemok na plnenie úloh podľa predmetu činnosti.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. V prípade vzniku škody nesie nájomca za túto škodu zodpovednosť v zmysle ustanovení § 420 Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek iné nakladanie s predmetom nájmu než ako je dohodnuté v zmluve, môže nájomca uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu neprenechá do prenájmu inému nájomcovi, bez súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na Predmet nájmu v zmysle zákona č. 364 / 2004 Z. z., o vodách, v znení neskorších predpisov.
6. Vlastník, resp. užívateľ stavby je povinný rešpektovať § 47 zák. č. 364/2004 z. z., o vodách, v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z., o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje začatie a ukončenie prác na Stavbe oznámiť 15 dní vopred, písomne na adresu prenajímateľa súčasne aj telefonicky za účelom určenia stavebného dozoru zo strany prenajímateľa, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby – kontakt p. Matvej -tel. č. 054/7881960;1.

VII. Súhlas so zverejnením

Nakoľko prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva bude zverejnená takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. §5a). Za tým účelom nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedenej zmluvy.

VIII. Osobitné dojednania

1. Stavebné práce na Predmete nájmu nájomca vykoná v súlade s vydaným stavebným povolením.
2. Zmluvné dojednania tejto zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
3. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a právneho poriadku Slovenskej republiky.
4. Nájomca dáva súhlas podľa §11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov na spracovanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy. Doba platnosti tohto súhlasu je totožná s dobou platnosti všetkých nárokov vyplývajúcich v zmysle platných právnych predpisov z tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a) ods. 1 Občianskeho zákonníka.

6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, (2x pre nájomcu, 2x pre prenajímateľa a 2x pre príslušnú Správu katastra).
7. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy budú súdom alebo príslušným orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, právne vadné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku prípadne spôsobí zánik alebo obmedzenie ktoréhokoľvek z práv zmluvných strán zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k tejto zmluve v písomnej forme za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel zmluvy boli naplnené.
8. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že táto zmluva je úplným výsledkom vzájomných rokovaní, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

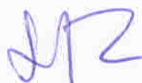
V Banskej Štiavnici, dňa 27. 08. 2013

V Bukovciach, dňa 27. 8. 2013

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica (15)



.....
Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

Nájomca:




.....
Jaroslav Palička
starosta