

**Zmluva o prenájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa Zákona č. 116 / 1990 Zb. v znení neskorších predpisov**

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Obec Bukovce
Štatutárny zástupca :	Palička Jaroslav, starosta obce
IČO :	00 330 353
DIČ :	2020784249
Bankové spojenie :	VÚB a.s. Stropkov
Číslo účtu :	23327 – 612 / 0200
Nájomca :	Progresia SK s.r.o..
Sídlo :	Panenská 8 811 03 Bratislava
Zastúpený :	Eubica Petrášová
IČO :	44 564 228
DIČ :	2022747397
Bankové spojenie :	SLSP
Číslo účtu :	634118094/0900

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Obecný úrad – zasadacia miestnosť.
2. Predmetom zmluvy je prenájom zasadacích priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájaté priestory užívať za účelom vzdelávania.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú v termíne október - november za účelom vzdelávania.
2. Nájom nebytových priestorov skončí dohodou obidvoch zmluvných strán.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej cene za prenajaté priestory vo výške 10 € za jeden deň.

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom za obdobie od 01.10.2014 do 30.11.2014. Podkladom pre platbu bude faktúra prenajímateľa vystavená na konci každého mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.

Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca nie je oprávnený ponechať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
5. Nájomca nie je oprávnený ponechať nebytové priestory do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu oprav, ktoré má prenajímateľ vykonať a tieto mu umožniť.
7. Opravy a stavebné zmeny môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu prenajatých priestorov, vrátane drobných úprav.
8. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.
9. Nájomca má povolený prístup do areálu len cez hlavný vstup.
10. Prenajímateľ menuje ako zodpovedného pracovníka za prenajaté priestory Ing. Lukáš Blichu, ktorý je oprávnený prejednávať s nájomcom všetky otázky spojené s prenájmom priestorov zahrnutých v predchádzajúcich bodoch tejto nájomnej zmluvy. Zástupca prenajímateľa bude zároveň prijímať a konzultovať akékoľvek ďalšie požiadavky od nájomcov.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začiatkom prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v zmysle § 97 a Zákona 126/85 Zb. a doplňujúcich predpisov.
12. Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca aj napriek písomnej výzve prenajímateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikne škoda alebo mu škoda hrozí na predmete nájmu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach , pričom každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení.

V Bukovciach dňa 30. 09. 2014

Nájomca :

Prenajímateľ :

Progresia SK s.r.o.
Panenská 8, Bratislava 811 03
IČO: 44 564 228 / DIČ: 2022747397
OR Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 56267/B

.....
pečiatka a podpis



.....
pečiatka a podpis