

# SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

## ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY OBECNÉHO DOMU V OBCI BUKOVCE

ZMENA DOKONČENEJ STAVBY – STAVEBNÁ ÚPRAVA  
PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - STAVEBNÁ ČASŤ

<b>Stavebník :</b>	Obec Bukovce, Bukovce č. 79, 090 22 Bukovce, Okres Stropkov
<b>Miesto stavby :</b>	k. ú. Bukovce, Bukovce č. 71, Okres Stropkov č.p.: KN – C 341 , Súpisné číslo stavby : 71
<b>Gen. projektant :</b>	RG ATELIER, s.r.o. , Nám. sv. Mikuláša č.26, 064 01 Stará Ľubovňa
<b>Zodp. projektant :</b>	Ing. arch. Radoslav Repka , Nám. sv. Mikuláša č.26, 064 01 Stará Ľubovňa
<b>Autori :</b>	Ing. arch. Radoslav Repka, Ing. Jozef Guľaš
<b>Vypracovali :</b>	Ing. arch. Radoslav Repka, Ing. arch. Miriama Nízka
<b>Dátum spracovania :</b>	10 /2019

---

### RG ATELIER, s.r.o.

#### Sídlo spoločnosti:

Nám. sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 45271011, DIČ: 2022916038  
IČ DPH: SK2022916038,  
OR Prešov: 2225/P

#### Bankové spojenie:

VÚB Stará Ľubovňa, č.ú.: 2669505253/0200

#### Kontaktia spoločnosti:

Ing. arch. Radoslav Repka / mobil: 0905 317 833  
Ing. Jozef Guľaš / mobil: 0915 907 696  
www.rga.sk, rga@rga.sk, repka@rga.sk, gulas@rga.sk

## A . SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	<b>ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY OBECNÉHO DOMU V OBCI BUKOVCE</b>
Miesto stavby :	Obec Bukovce, Bukovce č. 71, k.ú. Bukovce
Číslo parcely :	č.p.: KN-C 341
Súpisné číslo stavby :	71
Druh stavby :	Budova pre kultúru a na verejnú zábavu
Charakter stavby :	Zmena dokončenej stavby – stavebná úprava
Stavebník :	Obec Bukovce, Bukovce č. 79, 090 22 Bukovce, Okres Stropkov
Vlastník nehnuteľnosti:	Obec Bukovce, 090 22 Bukovce, Okres Stropkov
Zodpovedný projektant :	Ing. arch. Radoslav Repka
Generálny projektant :	RG ATELIÉR, s.r.o. Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
Autor :	Ing. arch. Radoslav Repka , Ing. Jozef Guľaš
Vypracoval :	Ing. arch. Radoslav Repka , Ing. arch. Miriama Nízka
Stupeň dokumentácie :	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

---

### 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCE VYUŽITIE:

- **Základná charakteristika stavebných úprav :**

Základnou charakteristikou zámeru je zníženie energetickej náročnosti budovy obecného domu v obci Bukovce a to jej stavebnou úpravou, dodatočným zateplením obvodových stien, dodatočným zateplením povaly, podlahy na 1.NP a 2.NP, výmenou starých okenných výplní a vstupných dverí, výmena strešnej krytiny, výmenou rozvodov elektroinštalácie a výmenou rozvodov ZTI, ako aj prekládka domového plynovodu. **Projektová dokumentácia nerieši dispozičné zmeny, tie sú predmetom inej projektovej dokumentácie.** Súčasný stav objektu nevyhovuje najnovším požiadavkám teplo-technickej normy a je potrebné navrhnuť stavebnotechnické riešenia na ich splnenie. Objekt je z časti jednopodlažný (t. j. strecha „A“ a strecha „C“) a z časti dvojpodlažný (t. j. strecha „B“) s povalovým priestorom. Zastrešenie nad daným objektom je v tvare sedlového zastrešenia so sklonom 16° - strecha „A“, ďalej so sklonom 30° - strecha „B“ a so sklonom 13° - strecha „C“. Budova ma nosný systém z murovaných stien (obvodových a vnútorných) z pórobetónových tvárnic a tehál hr. 440 a 580 mm. Objekt je založený na betónových pásoch. Objekt je zastrešený v kombinácii s dreveným krovom (strecha „B“ a „C“) a priehradovým ocelovým väzníkom (strecha „A“) s plechovou falcovanou krytinou. Budova obecného domu ma v súčasnosti vysoké náklady na vykurovanie počas vykurovacieho obdobia. Strešná krytina je pôvodná a trpí niekoľkými lokálnymi nedostatkami.

*Navrhované riešenia:*

Pre objekt sa navrhuje nové zateplenie kontaktným zateplovacím systémom EPS F hr. 150 mm v kombinácii s požiarnymi pásmi. Zateplenie sokla sa navrhuje z nenasiakavej tepelnej izolácie XPS hr. 100 mm. Po obvode fasády sa zrealizuje drenáž a zvislá hydroizolácia.

Taktiež sa navrhuje výmena strešnej krytiny na celom objekte vrátane odvodňovacieho systému. Navrhuje sa zateplenie povalového priestoru minerálnou vlnou hrúbky 400 mm (v časti strechy „B“ a „C“). Nad hlavným vstupom do objektu sa navrhuje predĺženie

existujúcej strešnej konštrukcie (strecha „C“). Na streche „A“ sa navrhuje strešná krytina zo sendvičového PIR panelu.

Na 1.NP (okrem miestnosti č. 1.03 až 1.08) sa navrhuje vybúranie všetkých vrstiev podlahy až na úroveň rastlého terénu a následne vyhotovenie novej skladby podlahy vrátane zateplenia, štrkodrvy a podkladového betónu. Na 2.NP sa navrhuje vybúranie všetkých vrstiev podlahy až na úroveň ŽB stropnej dosky. Taktiež sa navrhuje na 1.NP (okrem miestnosti č. 1.03 až 1.08) a 2.NP kompletná výmena rozvodov elektroinštalácie + nový rozvádzač, nové LED osvetlenie, ako aj nové rozvody ZTI. Rozvody zasekať a vyspraviť povrch.

Navrhujú sa vymeniť pôvodné fasádne okenné a dverné konštrukcie za nové plastové s požadovanými parametrami. Navrhnutá je zmena polohy hlavného vstupu do objektu, pri pôvodnom vstupe sa navrhuje technická miestnosť. Celkový pôdorysný tvar ani účel objektu sa nemení.

#### Energetické hodnotenie :

Pri projektovaní je nutné zabezpečiť, aby každá budova splnila minimálne požiadavky energetického kritéria. Je potrebné navrhnuť a posúdiť stavebno-konštrukčné materiálové riešenia obvodových konštrukcií tak, aby boli splnené doporučené požiadavky podľa STN 73 0540.

#### Z hľadiska teplo-technického posúdenia je potrebné posúdiť :

1. kritérium min. tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií
2. hygienické kritérium
3. energetické kritérium
4. kritérium výmeny vzduchu

#### • **Technické údaje o plochách a objemoch :**

##### SKUTOČNÝ STAV

Zastavaná plocha objektu:	—	<u>704,90 m<sup>2</sup></u>
Celková úžitková plocha:	—	<u>832,60 m<sup>2</sup></u>
Obostavaný priestor objektu :	—	<u>4 839,87 m<sup>3</sup></u>
Plocha strechy :	—	<u>765,55 m<sup>2</sup></u>
Výška hrebeňa strechy od ±0,000 je	—	<u>+10,246 m</u>

##### NAVRHOVANÝ STAV

Zastavaná plocha objektu:	—	<u>704,90 m<sup>2</sup></u>
Celková úžitková plocha:	—	<u>845,16 m<sup>2</sup></u>
Obostavaný priestor objektu :	—	<u>4 839,87 m<sup>3</sup></u>
Plocha strechy :	—	<u>789,50 m<sup>2</sup></u>
Výška hrebeňa strechy od ±0,000 je	—	<u>+10,246 m</u>

---

#### • Konštrukčno-materiálová charakteristika:

Skutočný stav - Objekt murovaný z tehál a pórobetónových tvárnic . Strop železobetónový - stropný systém nad I.NP.

Drevená konštrukcia krovu strechy „B“ a „C“ – sedlová strecha so sklonom 30° a 13° a priehradová oceľová konštrukcia strechy „A“ – sedlová strecha so sklonom 16°.

Navrhovaný stav – Nosné konštrukcie objektu sa nemenia.

Objekt bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom z EPS hr. 150 mm / XPS hr.100 mm. Realizovanie nových vrstiev podlahy 1.NP a 2.NP so zateplením. Navrhuje sa výmena strešnej krytiny a vonkajších okenných a dverných výplní.

Taktiež sa navrhuje zatepliť povalové priestory minerálnou vlnou hrúbky 400 mm (na podlahe) .

- Pevný bod sa nachádza v úrovni existujúceho podlažia 1.NP
- $\pm 0,000$  = výšková úroveň podlahy existujúceho podlažia 1.NP

### 3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

1. List vlastníctva
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Zameranie skutočného stavu – bez realizovania konštrukčných sond .
4. Fotodokumentácia.

### 4. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Bude uvedené stavebníkom.

### 5. PREDPOKLADANÉ NÁKLADY NA REALIZÁCIU

Predpokladané náklady na realizáciu - \_\_\_\_\_,- € bez DPH.  
Stavba sa bude realizovať: dodávateľským spôsobom.

## B . SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

- **Charakteristika:**  
Stavba sa bude realizovať na vlastnom pozemku .Spôsob výstavby bude dodávateľským spôsobom. Stavba je napojená na jestvujúce inžinierske siete – napojenie objektu na verejné inžinierske siete, El., Kanalizácia (žumpa), Voda , Plyn .
- **Stav staveniska:**  
Na susedných parcelách sa nachádzajú objekty obytného charakteru. Objekt nezabera poľnohospodársky a lesný pôdny fond.
- **Prieskumy:**  
Navrhovaný objekt sa nachádza ako samostatne stojaci a nenachádza sa na území pásma pamiatkovej zóny . Objekt nie je národnou kultúrnou pamiatkou.
- **Použité mapové a geodetické podklady:**  
Kópia z katastrálnej mapy, zameranie skutočného stavu.
- **Príprava pred realizáciou stavebných úprav :**  
Podľa kroku prípravné práce a búracie práce.

### 2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

- **Urbanistické riešenie:**  
Výstavba sa uskutoční v rámci vymedzeného vlastného stavebného pozemku. Jedná sa o stavebné úpravy s navrhovanou prestavbou objektu. Neuvažuje sa so zmenou výšky hrebeňa strechy. Neuvažuje sa so zmenou funkčného využitia objektu. Vychádza z podmienok objemových a priestorových možností daného objektu, vymedzeného parcelou

a verejnou komunikáciou. Objekt je dispozične a funkčne využívaný k účelu ako budova pre kultúru a na verejnú zábavu.

- **Architektonicko-objemová charakteristika:**

Architektonické - objemové riešenie stavebných úprav :

Bez zmeny objemu stavby. - vid'. stavebná časť - Pôdorysy

Dispozičné riešenie: **Projektová dokumentácia nerieši dispozičné zmeny, tie sú predmetom inej projektovej dokumentácie.**

Bezbariérové úpravy:

Bezbariérový vstup do objektu je zabezpečený cez exteriérový dverný otvor na severnej strane objektu, s priamym vstupom do miestnosti č. 1.01 sála. V priestoroch 2.NP sa nebudú nachádzať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

- **Riešenie dopravy a parkoviská:**

Parkovacie plochy nie sú predmetom tohto investičného zámeru !

- **Stavebno-technické riešenie:**

Navrhované stavebné úpravy :

Vid'. základná charakteristika na prvej strane sprievodnej správy .

- **Technické zariadenie:**

V objekte je navrhnuté systémové vetranie vzduchu s rekuperáciou tepla.

- **Požiarna ochrana:**

Požiarné zabezpečenie objektu vid'. dokumentácia požiarnej ochrany. Protipožiarne opatrenia realizovať podľa požiadaviek STN a platných vyhlášok MV SR.

### 3. ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI STAVBY

#### STAVEBNÉ RIEŠENIE

- **Prípravné a búracie práce:**

Búracie práce sa budú realizovať obvodových stenách hr. 440 a 580 mm, a to vybúraním jestvujúcich okenných a dverných otvorov a osadením nových plastových. Otvory je potrebné pred búraním zabezpečiť pomocou stojok v existujúcich oknách. Ďalej sa navrhuje vybúranie všetkých vrstiev podlahy na 1.NP (okrem miestnosti č. 1.03 až 1.08) až na úroveň rastlého terénu. Na 2.NP sa navrhuje vybúranie všetkých vrstiev podlahy až na úroveň ŽB stropnej dosky. Murované komíny sa navrhuje odstrániť po úroveň nových vrstiev strešnej konštrukcie. Búracie práce realizovať podľa výkresu búracie práce. Použiteľný materiál z búracích prác prípadne využiť. Nepoužiteľný materiál skladovať na vopred určenú skládku odpadu bez komplikovaného odvozu. Ďalej búracie práce realizovať iba v miestach potrebných na doplnenie a spájanie nových konštrukcií alebo konštrukcie ktoré v návrhu zmeny stavby zanikajú, búracie práce na okenných a dverných otvoroch za účelom výmeny fasádnych otvorov. Taktiež sa navrhuje odstrániť jestvujúcu strešnú krytinu, ktorá je v značnej miere poškodená a vyhotoviť novu. Počas realizácie búracích prác je potrebné dodržať potrebné bezpečnostné opatrenia. Vid'. Projektová dokumentácia – stavebná časť.

- **Zemné práce:**

Podľa podmienok určených v rozhodnutí sa pred zahájením zemných prác vytýči poloha inžinierskych sietí. Vlastné zemné práce sa začnú vyčistením povrchu pôvodnej vrstvy, jej odstránením a odvozom sutiny na určenú skládku. Samotné výkopové práce sa budú

realizovať strojovo s ručným začistením. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá zemina určená na spätné násypy. Výkopy sa navrhujú okolo celého objektu pre dodatočné zateplenie základových konštrukcií, a pre vyhotovenie nového drenážneho systému.

- **Základové práce:**

Objekt má existujúce zakladanie. Na 1.NP okrem miestnosti č. 1.03 až 1.08 sa navrhuje nová ŽB doska hr. 150 mm vrátane štrkodrvy hr.200 mm. Vid'. Rezy.

- **Drenážny systém:**

Navrhuje sa vytvorenie drenážneho systému okolo budovy, uloženie nopovej fólie okolo novo zateplenej základovej konštrukcie. Výkop je potrebné dosypať zeminou do pôvodného stavu terénu.

- **Hydroizolácie:**

Zrealizuje sa penetračný náter s asfaltovou lepenkou na vyspravený povrch stien.

- **Zvislé nosné konštrukcie:**

Zvislé konštrukcie sú navrhované domúrovky v rámci zmien a úprav fasádnych otvorov z tehál rôznej hrúbky. Vid'. Navrhované Pôdorysy a pohľady.

- **Zateplenie :**

Pre objekt je navrhnutý kontaktný zatepl'ovací systém z fasádneho penového polystyrénu EPS 70 F al. 80 F so suč. tepelnej vodivosti  $\lambda = 0,038 \text{ W/m.K}$  hr. 150 mm s vytvorením protipožiarneho pásu z minerálnej vlny. Systém je ukončený fasádnu stierkou so sklotextílnou sieťkou a fasádnu silikónovú omietku vo zvolenom farebnom odtieni podľa výkresov pohľadov. Kotvenie fasády je podľa statického posudku a pokynov výrobcu fasády pomocou plastových terčov kotvených priamo do fasády ( rozmiestnenie terčov je podľa montážneho postupu výrobu fasády a detailov ETICS - schéma kladenia a kotvenia tepelnoizolačných dosiek).

Zateplenie ostenia a nadpražia okenných a dverných konštrukcií realizovať v min. hrúbke 40 mm (v prípade menšej zvolenej pohľadovej šírky okenného rámu je možné znížiť hrúbku na 30 mm).

Zateplenie je podľa platných noriem STN 73 0802-z2 prerušené v plnej hrúbke KZS a nahradené minerálnou vlnou (soklovou požiarou zábranou) šírky min. 200 mm a max 600 mm od hrany upraveného terénu. Soklové murivo a základové pásy sú zateplené nenasiakavou tep. Izoláciou z extrudovaného polystyrénu so suč. tepelnej vodivosti  $\lambda = 0,035 \text{ W/m.K}$  hr. 100mm. Soklové murivo a základy sa navrhuje zatepl'ť min. 0,8 m od upraveného terénu.

Povalové priestory sa navrhuje zatepl'ť minerálnou vlnou hrúbky 400 mm, zateplenie sa navrhuje osadiť na podlahu v podkroviach jednotlivých striech.

## **P2 – Povala:**

- Revízna lávka
- Paropriepustná fólia
- Tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 200 mm
- Tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 200 mm
- Pôvodná ŽB stropná doska

## **ST1 - vonkajšia stena na 1.NP**

- |   |                  |
|---|------------------|
| - Vnútoraná VC omietka,                         | hr. 20mm         |
| - Murivo z pórobetónových tvárnic               | hr. 400 / 540 mm |
| - Exteriérová VC omietka                        | hr. 20mm         |
| - Tepelná izolácia z fasádneho EPS polystyrénu, | hr. 150mm        |

- Stierkové lepidlo so sklotextílnou sieťkou,	hr. 3mm
- Fasádna silikónová omietka,	hr. 3mm

### **ST2 - vonkajšia stena sokel**

- Základová konštrukcia	-
- Exteriérová VC omietka	hr. 30mm
- Tepelná izolácia z fasádneho XPS polystyrénu,	hr. 100mm
- Stierkové lepidlo so sklotextílnou sieťkou,	hr. 3mm
- Mozaiková omietka	hr. 5mm

- **Zvislé konštrukcie:**

V miestach zmeny rozmerov okenných a dverných výplní sa navrhuje sa domurovať obvodovú stenu požadovanej hrúbky muriva.

- **Stropy v jestvujúcom objekte:**

Projekt rieši zmeny stropných konštrukcií v jestvujúcom objekte.

Navrhuje sa zateplenie povalových priestorov minerálnou vlnou hrúbky 400 mm osadená nad povalovou podlahou.

- **Zastrešenie:**

Navrhuje sa odstránenie jestvujúcej plechovej strešnej krytiny nad jestvujúcim objektom a zachovať tvar strechy – BEZ ZMENY. Nová strešná krytina sa navrhuje falcovaný plech na strechu „B“ a „C“ alebo alternatívna krytina s podobnými vlastnosťami s kompletným príslušenstvom podľa typu zvolenej krytiny. Na strechu „A“ je navrhnutý strešný sendvičový PIR panel 210/170 s kompletným príslušenstvom. Navrhovaná plechová krytina farba tmavá podľa zvoleného dodávateľa a jeho vzorkovníka s príslušenstvom a snehovými zábranami.

Vid'. projekt stavebná časť -Pôdorys strechy, Rezy....

### **S1 – Strecha „B“**

- Plechová krytina falcovaný plech (nová)
- Latovanie 50x30 mm (nové)
- Kontralatovanie 50x60 mm (nové)
- Paropriepustná fólia (nová)
- Krokvy (jestvujúce)

### **S2 – Strecha „A“**

- Strešný sendvičový PIR panel (nový)
- Drevené väzničky 100x100 mm (nové)
- Oceľový priehradový väzník (jestvujúci)

### **S3 – Strecha „C“**

- Plechová krytina falcovaný plech (nová)
- Latovanie 50x30 mm (nové)
- Kontralatovanie 50x60 mm (nové)
- Paropriepustná fólia (nová)
- Plné doskovanie hr. 20 mm (nové)
- Krokvy (jestvujúce)

- **Výplne otvorov:**

Navrhujú sa odstrániť existujúce okenné a dverne výplne a nahradiť ich novými plastovými oknami s izolačným trojsklom  $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Vnútorne parapety sa navrhujú plastové komorové s bočnými lištami, farba podľa farby okien. Vonkajšie parapety sa navrhujú z hliníkového plechu hr. 1,0mm, prípadne oceľové parapety hr. 0,7mm z poplastovaného plechu. Farebný odtieň podľa farby okien z vonkajšej strany. Podrobnejšie podľa výpisu okien a dverí.

- **Podlahy:**

Navrhuje sa vybúranie všetkých vrstiev podlahy (okrem miestnosti č. 1.03 až 1.08) až na úroveň rastlého terénu a realizovanie nových skladieb podlahy vrátane tepelnej izolácie, štrkodry a podkladového betónu. Na 2.NP sa navrhuje vybúranie všetkých vrstiev podlahy až na úroveň ŽB stropnej dosky a realizovanie nových skladieb podlahy vrátane tepelnej izolácie a betónového poteru. Viď. projekt stavebná časť -Pôdorys, Rez....

**P1 – Prízemie:**

*Nová skladba podlahy:*

- Keramická dlažba hr. 10 mm
- Maltové lepidlo hr. 5 mm
- Betónový poter hr. 50 mm
- Separčná PE - fólia
- Tepelná izolácia EPS 100S hr. 80 mm
- Hydroizolácia GLASBIT G200 S40 hr. 5 mm
- Asfaltový penetračný náter
- Podkladová ŽB doska C16/20 vystúžená kari sieťou hr. 150 mm
- Zhutnené lôžko /štrkodry/ fr.0/63 hr. 200 mm
- Pôvodný rastlý terén

**P2 – Prízemie (Sála):**

*Nová skladba podlahy:*

- Keramická dlažba hr. 10 mm
- Maltové lepidlo hr. 5 mm
- Betónový poter (s podlahovým vykurovaním) hr. 70 mm
- Separčná PE - fólia
- Tepelná izolácia EPS 100S hr. 100 mm
- Hydroizolácia GLASBIT G200 S40 hr. 5 mm
- Asfaltový penetračný náter
- Podkladová ŽB doska C16/20 vystúžená kari sieťou hr. 150 mm
- Zhutnené lôžko /štrkodry/ fr.0/63 hr. 200 mm
- Pôvodný rastlý terén

**P3/P4 – Podlaha 2.NP:**

*Nová skladba podlahy:*

- Keramická dlažba hr. 10 mm /Laminátová podlaha hr. 10 mm
- Maltové lepidlo hr. 5 mm / Podložka pod nášľapnú vrstvu hr. 5 mm
- Betónový poter hr. 45 mm
- Separčná PE - fólia
- Tepelná izolácia EPS 100S hr. 40 mm
- Podkladová ŽB stropná doska hr. 290 mm

Riešenie jednotlivých plôch povrchových úprav podláh realizovať podľa legendy miestností.

- **Odkvapový systém:**

Navrhované odstránenie jestvujúceho odkvapového systému .



Navrhovaný nový odkvapový systém z oceleového / hliníkového plechu podľa ponuky dodávateľa. Žľaby pododkvapové, polkruhové, priemer 150 mm hákami a čelami.  
Odpadové rúry , farba strieborná, priemer 100 mm s objímkami  
Kotlík žľabový , farba strieborná, priemer 100 mm  
Systém ukotvený do krokiev držiak žľabu a do steny objímka odkvapovej rúry.  
Vid'. projekt stavebná časť - Pôdorys strechy, Pohľady...

- **Klapiarske výrobky:**  
Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu vrátane rohov hr. 0,7 mm.
- **Farebné riešenie fasády :**  
Farebne riešenie fasády vyhotoviť podľa výkresov pohľadov. FAREBNÉ RIEŠENIE POVRCHOVÝCH ÚPRAV ALTERNATÍVNE S MOŽNOSŤOU ČLENENIA DO JEDNOTLIVÝCH PLÔCH. FAREBNÉ PREVEDENIE RÁMOV OKENNÝCH OTVOROV – biela.

#### 4. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU, NAPOJENIE NA INŽINIERSKÉ SIETE

- **Elektroinštalácia:**  
Objekt je napojený NN prípojkou z verejnej siete. Všetky pôvodné rozvody budú vymenené za nové a budú navrhnuté a realizované podľa platných STN s napojením do existujúcej siete objektu. Navrhnuté vypínače a osvetlenie priestorov sa zrealizuje podľa samostatnej časti tejto projektovej dokumentácie.

- **Vetranie:**

##### Vetranie hygienických zariadení :

Vetranie hygienických priestorov bude prirodzeným spôsobom prostredníctvom stavebných prvkov otváranie - sklopnými okennými otvormi a taktiež núteným spôsobom pomocou vzduchotechnického zariadenia. Vzduchotechnické zariadenia zabezpečujú odvod vzduchu z hygienických priestorov. Výmena vzduchu vo vybraných miestnostiach, je riešená VZT rekuperačnou jednotkou. Odvod znečisteného vzduchu z rekuperačných jednotiek bude pomocou potrubia vyvedený nad strešnú konštrukciu.

##### Vetranie kuchynských zariadení:

Vetranie digestorov v kuchynských priestoroch, bude zabezpečené samostatnými odsávacími ventilátormi združenými do spoločného zvislého výfukového potrubia vyvedeného nad strechu objektu.

##### Vetranie miestností :

Navrhujem zabezpečiť výmenu vzduchu a vetranie prirodzeným spôsobom prostredníctvom stavebných prvkov otváranie - sklopnými okennými otvormi a taktiež núteným spôsobom pomocou vzduchotechnického zariadenia. Vzduchotechnické zariadenia zabezpečujú odvod a prívod vzduchu do navrhovaných miestností. Výmena vzduchu vo vybraných miestnostiach, je riešená VZT rekuperačnou jednotkou.

- **Bleskozvod:**

Existujúci bleskozvod sa demontuje súčasne s plechovou krytinou. Pre potreby vyhotovenia kontaktného zatepľovacieho systému je potrebné zdemontovať a zvislé vedenie bleskozvodu. Navrhuje sa nový bleskozvod s novým kotvením do strechy a stien min. 100 mm od hrany hotovej fasády. Uzemnenie uložiť do drenážneho výkopu pred uložením drenážnej rúry a nasypú. Bleskozvod je uzemnený podľa PD elektroinštalácií. Podrobnejšie o technických požiadavkách v projekte elektroinštalácie.

- **Plyn:**  
Napojenie plynovodu na verejný plynovod existuje s vlastnou prípojkou a s meračom, nemení sa. Navrhuje sa domová prekládka plynovodu, od existujúcej prípojky do technickej miestnosti. Navrhnutá prekládka domového plynovodu sa zrealizuje podľa samostatnej časti tejto projektovej dokumentácie.
- **Vykurovanie:**  
Navrhujú sa nové rozvody ústredného vykurovania v celom objekte. Ako zdroj je navrhnutý 2x plynový kondenzačný kotol typu *VAILANT eco TEC plus VU INT 356/5-5*, s radiátorovým (v sále podlahovým) teplovodným vykurovaním. Výkon plynového kotla je modulovaný v rozpätí 7,1-37,1 kW. Navrhnuté vykurovanie priestorov sa zrealizuje podľa samostatnej časti tejto projektovej dokumentácie.
- **Vodovod:**  
Napojenie vodovodu na verejný vodovod existuje s vlastnou prípojkou a s meračom, nemení sa. Navrhuje sa výmena pôvodných rozvodov ZTI. Nové vodovodne potrubia PPR sa pripoja k existujúcemu vodovodu. Podrobnejšie riešenie v samostatnej časti tejto projektovej dokumentácií.
- **Odkanalizovanie:**  
Splašková kanalizácia:  
Napojenie kanalizácie existuje do žumpy, umiestnenej na vlastnom pozemku, nemení sa. Navrhuje sa výmena pôvodných rozvodov ZTI. Nové kanalizačné rozvody sa pripoja na existujúce zvodové potrubie. Podrobnejšie riešenie v samostatnej časti tejto projektovej dokumentácií.  
Dažďová voda:  
Dažďová voda sa navrhuje zviešť novým odkvapovým plechovým systémom do navrhovanej akumulácie nádrže umiestnenej na vlastnom pozemku. Podrobnejšie riešenie v samostatnej časti tejto projektovej dokumentácií.

## 5. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pri výstavbe budú vznikať odpady charakteristické pre stavebné práce. Podľa katalógu odpadov sú to nasledovné skupiny odpadov:

15 01 01	obaly z papiera a lepenky – 0,04 t
15 01 02	obaly z plastov – 0,01 t
15 01 04	obaly z kovu – 0,02 t
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obklad., dlaždíc a keramiky – 0,26 t
17 02 01	drevo – 0,05 t
17 02 02	sklo – 0,02 t
17 02 03	plasty – 0,02 t
17 04 11	káble, neobsahujúce olej a iné nebezpečné látky – 0,01 t
17 05 04	zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky – 1,17 t
17 05 06	výkopová zemina neobsahujúce nebezpečné látky – 1,32 t
17 06 04	izolačné materiály neobsahujúce azbest a iné nebezpečné látky – 0,12 t
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb neobsahujúce nebezpečné látky – 0,11 t

Odpady budú priebežne uskladňované vo veľkokapacitných kontajneroch a následne vyvezené na skládku stavebných odpadov.

Počas prevádzky objektu sa počíta so vznikom bežného komunálneho odpadu, pre tieto potreby si stavebník zabezpečí odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu s mestom, respektíve s firmou spôsobilou na tento účel.

Objekt bude mať vonkajší nechladený kontajner na komunálny odpad umiestnený na hranici pozemku. Zneškodňovanie odpadov bude zmluvne vykonávať oprávnená organizácia v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. Odvoz odpadov sa bude uskutočňovať v dohodnutých termínoch.

**VŠEOBECNE:**

Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať projektovú dokumentáciu. Pokiaľ by pri realizácii došlo k zmenám, tieto je potrebné zakresliť do projektovej dokumentácie a nechať odsúhlasiť autorom projektu a príslušným úradom.

V Starej Ľubovni dňa 10/2019

Vypracoval: Ing. arch. Radoslav Repka